



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-150

E-mail: 38_upr@rosreestr.ru, rosreestr@just38.ru

№ 23-28391

на № _____ от _____

**Главам муниципальных образований
Иркутской области
(по списку)**

**Министерство имущественных
отношений Иркутской области**

imus@govirk.ru

Касательно внесения сведений о ранее
учтенных объектах

**Уважаемые Марина Александровна,
главы муниципальных образований!**

В целях исполнения подпункта «а» пункта 2 перечня поручений по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», утвержденного Президентом РФ 11.08.2022 №Пр-1424 (далее – поручение Президента), Плана основных мероприятий по реализации на территории Иркутской области Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на 2022-2024г.г., в дополнение к письму Управления от 27.04.2022 № 23-12216, сообщаем следующее.

Управлением осуществлена выгрузка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) ранее учтенных объектов, сведения о которых внесены на основании документов, представленных в 2021-2022 годах и записи о правах на которые отсутствуют в ЕГРН.

Так, в выгрузку вошло 422 земельных участка, из них 263 участка были учтены на основании документов, представленных органами местного самоуправления. Из 889 помещений по 160 внесено сведений о ранее учтенном объекте по ходатайству органов местного самоуправления. Из 258 объектов капитального строительства 28 учтены по обращениям органов местного

<https://rosreestr.gov.ru>

телефоны горячей линии: 89294310905 (регистрация права), 89294310978 (кадастровый учет), 89246172753 (исправление технической ошибки), 89245490316 (аресты), 89246310890 (готовность документов), 89244311039 (возврат госпошлины), 89247156423 (сервисы Росреестра), 89244310925 (кадастровая оценка), 89294311066 (землеустройство и геодезия), 89294310962 (госземнадзор)

самоуправления, в том числе, на основании выписок из реестра муниципального имущества, однако права муниципальной собственности до настоящего времени не зарегистрированы.

Таким образом, за 2021-2022 года ЕГРН дополнился сведениями о 1569 объектах недвижимости без зарегистрированных прав, из них 451 объект недвижимости учтен в результате действий органов местного самоуправления.

Законодательство не содержит запрета заинтересованному лицу, кроме правообладателя, обратиться в орган регистрации прав с заявлением об учете объекта как ранее учтенного без одновременной регистрации права на него. Вместе с тем, учет таких объектов без регистрации прав на них, не согласуется с поставленными перед органами местного самоуправления и Росреестром задачами, для решения которых был принят Федеральный закон от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также противоречит поручению Президента.

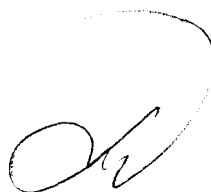
На основании вышеизложенного, считаем необходимым рекомендовать органам местного самоуправления представлять документы на внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости только одновременно с регистрацией права (если орган местного самоуправления уполномочен на подачу такого заявления) или одновременно с заявлением о внесении сведений в ЕГРН о выявленном правообладателе.

Также, органам местного самоуправления следует предпринять исчерпывающие меры по подаче документов на государственную регистрацию права собственности соответствующего муниципального образования на объекты недвижимости, включенные в реестр имущества данного муниципального образования и не переданные в собственность иных лиц.

Настоящее письмо Управления будет размещено на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> во вкладках: Открытая служба / Статистика и аналитика / регион Иркутская область / Единый информационный ресурс Иркутской области.

Изложенную в настоящем письме информацию необходимо довести до сведения заинтересованных лиц для учета и руководства в работе.

Заместитель руководителя



О.В. Арсентьева